

**Группа «Разгуляй» предлагает на продажу следующие объекты недвижимости:**

№	Фото	Наименование объекта	Адрес	Характеристика и объём	Состояние	Примечание	Стоимость реализации, руб.
1.		2-х этажное здание гостиницы, литер В	Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Центральная, д. 60	Общая площадь – 327,2 м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	Холодная вода, электричество, отопление, телефон. Год ввода в эксплуатацию – 1997 г.	7 500 000
2.		2-х этажный жилой дом с земельным участком	Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Красная 14	Общая площадь дома – 185,9 м <sup>2</sup> , жилая – 81,1 м <sup>2</sup> ; площадь зем. участка – 840 м <sup>2</sup> .	Удовлетворительное	Горячая вода, холодная вода, электричество, отопление, телефон. Год ввода в эксплуатацию – 1990 г.	4 000 000
3.		Здание столовой	Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Центральная, д. 60	Общая площадь – 321,7 м <sup>2</sup>	Удовлетворительное	Холодная вода, электричество, отопление. Год ввода в эксплуатацию – 1985 г.	7 500 000

Вышечерисленные объекты находятся в 130 км от Азовского моря и в 160 км от Черного моря. По всем вопросам, связанным с приобретением или получением дополнительной информации обращаться напрямую к Мецгерковой Л.А. по тел.: (8-86165) 43-26-7; моб.: 8-918-448-4982

4.		ПОЛЕВОЙ СТАН отделение №1 (земельный участок с тремя объектами недвижимости, в т.ч. контора, ремонтная мастерская и столовая).	Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, отделение №1	1. земельный участок общей площадью 37357 м <sup>2</sup> ; 2. контора общей площадью 170,2 м <sup>2</sup> ; 3. ремонтная мастерская общей площадью 382,9 м <sup>2</sup> ; 4. столовая общей площадью 107,9 м <sup>2</sup>	Хорошее. В столовой проводился капитальный ремонт в 2009 г. Отличный подъезд, вода, электричество.	По вопросам приобретения и осмотра имущества обращаться к Владимиру Бирыкову тел.: 8-918/689-0326; к Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568.	Начальная стоимость предложения 1 600 000 руб.
5.		Продажа производственно-складского комплекса с административным зданием, складами, мастерскими, ж/д путем и правом аренды земельного участка	Комплекс расположен в центре г. Колonna по ул. Колхозная, д.14.  Удалённость от МКАД – 93 км по Новорязанскому шоссе, отличная транспортная доступность, имеется несколько асфальтовых-выездов на ул.Колхозная и ул.Воинская	- 2-х этажное административное здание, площадь - 878,30 кв.м. - здание-столлярная мастерская, вальцережная, котельная, площадь - 159,30 кв.м.; - 3-х этажное здание-склад старшего хранения, выбойное отделение, площадь 295,3 кв.м.; - здание-мельница ржаного помола, площадь 1079,40 кв.м.; - здание мастерские, площадь 66,50 кв.м.; - здание-склад, площадь 13, 382,40 кв.м.; - здание-склад № 12, площадь 1197,10 кв.м.; - здание склад, площадь 313,70 кв.м.; сооружение: склад горячего полуподземный, площадь 20,00 кв.м.;  - земельный участок находится в аренде на основании договора сроком до 2054 года, площадь 10 086 кв.м., категория земель: земли поселения, для производственных целей.  Выполнено технологическое присоединение к электросетям, водопроводу.  Более подробное описание объектов: <a href="http://www.raz.ru/flrz/Binder1-1(1).pdf">http://www.raz.ru/flrz/Binder1-1(1).pdf</a>	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость комплекса определена независимым оценщиком и составляет – 44 862 527 руб. с учетом НДС.	
6.		Продажа административного здания с земельным участком	Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул.Элеваторская, 4	Общая площадь – 602,1 кв. м., в т.ч.: - площадь первого этажа – 298,4 м <sup>2</sup> ; - площадь второго этажа – 303,7 м <sup>2</sup> ;  Здание и земельный участок для эксплуатации объекта находятся в собственности Продавца. Отличная транспортная доступность к объекту. Здание технологически присоединено к электросетям, водопроводу и отоплению. Для оптимального использования помещений в здании предусмотрено четыре входа/выхода.	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость комплекса определена экспертно-оценщиком и составляет – 6 077 200 руб. с учетом НДС	
7.		Продажа магазина с земельным участком	Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, ул. Кирова, 15 "А", литер Е	Магазин построен в 1999 г. Общая площадь – 52,6 м <sup>2</sup> . Площадь земельного участка под магазином – 229 м <sup>2</sup> .	Проводится аукцион по продаже объекта. Заявки для участия в аукционе принимаются по адресу: Оренбургская обл., Акбулакский р-н, п. Акбулак, ул. Кирова, 1. По вопросам участия в аукционе и приобретения обращаться к Чернатову Владимиру Анатольевичу – тел. 8-922/55-67-071, Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568. Аукцион состоится 20.02.2012 г. в 15-00 по адресу приема заявок.	Начальная стоимость предложения на аукционе 1 050 000 руб. Шаг аукциона – 50 000 руб. Все участники допускаются к аукциону после внесения задатка.	
8.		Продажа Административного здания ЗАО "Бугульминский элеватор"	Республика Татарстан, г. Бузульма, ул. Советская, д. 150	Общая площадь здания – 1076,90 м <sup>2</sup> , в т.ч.: площадь первого этажа – 366,7 м <sup>2</sup> ; площадь второго этажа – 358,1 м <sup>2</sup> ; площадь подвального помещения – 352,1 м <sup>2</sup> . Круглогодичный подъезд. Хорошая транспортная доступность. асфальтированные подъездные пути. Все инженерные коммуникации. Год ввода в эксплуатацию – 1987.	По вопросам приобретения обращаться к Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568.	Административное здание продается за 15 000 000 руб.	
9.		Продажа пожарного депо ЗАО "Бугульминский элеватор"	Республика Татарстан, г. Бузульма, ул. Советская, д. 150	Общая площадь здания – 700,6 м <sup>2</sup> , в т.ч.: Площадь первого этажа с 3 гаражными боксами, 2 офисами и подсобными помещениями – 379,6 м <sup>2</sup> , площадь второго этажа (8 помещений офисного типа, хол, 2 коридора, подсобные помещения) – 335,9 м <sup>2</sup> . Круглогодичный подъезд. Хорошая транспортная доступность. асфальтированные подъездные пути. Все инженерные коммуникации. Год ввода в эксплуатацию – 1987.	По вопросам приобретения обращаться к Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568.	Здания пожарного депо продается за 5 410 000 руб.	
10.		Продажа Здания Клуба ОАО "Светлоградский элеватор"	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Трудовая, д. 16	Одноэтажное здание свободного назначения общей площадью 250,6 м <sup>2</sup> . Зальная планировка помещений. Здание построено в 1961 г.	По вопросам приобретения обращаться к Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568.	Здания Клуба продается за 850 000 руб.	
11.		Продажа складского комплекса в с. Белоголазово	Российская федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Белоголазово	Комплекс удален от: п. Шипуново – 28 км г. Алейск – 52 км г. Барнаул – 185 км  Выполнено технологическое присоединение к электросетям, водопроводу. Суммарная подключенная мощность составляет 320 кВт.  Общая площадь складских помещений: 6 800 кв.м. На территории расположены вспомогательные: административные, гаражные, подсобные и иные помещения.  Земельный участок для производственных целей в собственности Предприятия, площадь: 87 726 кв.м.	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость – 13 944 520 руб. с учетом НДС	
12.		Продажа складского комплекса в с. Хлопуново	Российская федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, с. Хлопуново	Комплекс удален от: п. Шипуново – 22 км г. Алейск – 80 км г. Барнаул – 210 км Выполнено технологическое присоединение к электросетям, водопроводу. Суммарная подключенная мощность составляет 320 кВт. Территория производственного участка расположена в непосредственной близости от западно-сибирской железной дороги, имеется возможность ж/д сообщения.  Площадь складских помещений составляет более 6 000 кв.м.  На территории расположены вспомогательные: административные, гаражные, подсобные и иные помещения.  Земельный участок для производственных целей в собственности Предприятия, площадь: 69 780 кв.м.	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость – 9 548 020 руб. с учетом НДС	
13.		Продажа здания с земельным участком	Российская федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, п. Шипуново.	Расположено на расстоянии от: г. Алейск – 58 км г. Барнаул – 185 км  Выполнено технологическое присоединение к электросетям, водопроводу и отоплению. Присоединенная мощность составляет 15 кВт.  Площадь здания: 405,2 кв.м.	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость – 850 000 руб. с учетом НДС	
14.		Продажа здания с земельным участком	Российская федерация, Алтайский кр., Шипуновский район, п. Шипуново.	Расположено на расстоянии от: г. Алейск – 58 км г. Барнаул – 185 км  Выполнено технологическое присоединение к электросетям, водопроводу и отоплению. Присоединенная мощность составляет 10 кВт.  Площадь здания: 173,9 кв.м.	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость 689 200 руб. с учетом НДС	
15.		Продажа зданий кафе «Русь»	Российская федерация, Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Гагарина, 19	Территориальное расположение в центре населенного пункта, по ближайшим разгрузочному/погрузочным местам с парковкой не ближе 80 метров  В настоящее время, в помещениях основного здания и склада отсутствуют коммуникации, но объекты технологически присоединены к электричеству, водопроводу.  Год постройки здания: 1907 г.  Объекты требуют капитального ремонта.  Земельный участок под объектами находится в аренде. Общая площадь объектов: 776,6 кв.м.  Существует обременение: ипотека зданий.	Проводится аукцион на право заключения договора купли-продажи. Заявки для участия в аукционе принимаются по адресу 309852, Белгородская область, р-н Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Свердлова, д.2. Обеспечение участия в аукционе: 10% от начальной стоимости имущества. Прием заявок с 13.02.2012 г. по 13.03.2012 г. Аукцион состоится 14.03.2012 г. в 16-00 по адресу приема заявок. По вопросам участия в аукционе и осмотра имущества обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Начальная стоимость 4 026 396 руб. с учетом НДС Шаг аукциона – 50 000 руб. Все участники допускаются к аукциону после внесения задатка.	
16.		Продажа Мельницы Харьковчанка-800	307754, Курская обл., Льговский район, Кудинцевский сельский совет, ст. Шерекино	Мельница Харьковчанка-800 состоит из 6 бункеров, установки увлажнителя и отволаживания зернаагрегата очистки зерна, агрегата мукомольно-вальцовый, циклона для отходов, пульта управления.  Год выпуска 1997.  Общая емкость 6 тонн	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость 513 700 руб. с учетом НДС	
17.		Продажа Тепловоза ТГМ-40 С	452173, Республика Башкортостан, Раб.пос. Чышмы, ул. Мира, 1	Тепловоз создан на базе тепловоза ТГМ 40С и предназначен без переоборудования в любое время работать в режиме маневровой и вывозную работу в режиме железнодорожных путей от снега железнодорожных и очистку в режиме снегоочистителя. Тепловоз введен в эксплуатацию в 1990 году.	По вопросам приобретения обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Стоимость 1 048 480 руб. с учетом НДС	
18.		Еропкинский свеклопункт (37 км к югу от г. Орла)	Орловская обл, Свердловский р-н, Яковлевский с/с, восточнее д. Еропкино-Большак	Продается земельный участок общей площадью 64538 м <sup>2</sup> , артезианская длиной 120 м, магатные поля общей площадью 20090,5 м <sup>2</sup> , 6 объектов недвижимости: свеклая будка, весы 60 тонн, контора, склад для семян, лаборатория, весы 30 тонн. На территории свеклопункта проходит ж.д. путь длиной 311 м.	По вопросам приобретения обращаться к Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568.	Стоимость всех объектов недвижимости – 9 800 000 руб. с учетом НДС	
19.		Продажа столовой ОАО "Зеленокумский элеватор"	357910, Ставропольский край, Зеленокумский р-н, г. Зеленокумск, пос. Элеватора	72,6 м <sup>2</sup> с обособленной земельным участком. Год ввода в эксплуатацию – 1938.	Проводится аукцион по продаже объекта. Заявки для участия в аукционе принимаются по адресу: Ставропольский край, г.Зеленокумск, пос.Элеватора. По вопросам участия в аукционе и приобретения обращаться к Юлии Меньшовой – тел. 8-903/418-7889, Иванову А.Ж. тел. 8-915/343-1568. Аукцион состоится 15.02.2012 г. в 15-00 по адресу приема заявок.	Начальная стоимость предложения на аукционе 700 000 руб. Шаг аукциона – 30 000 руб.	
20.		Продажа столовой ОАО "Зеленокумский элеватор"	357910, Ставропольский край, Зеленокумский р-н, г. Зеленокумск, пос. Элеватора	72,6 м <sup>2</sup> с обособленной земельным участком. Год ввода в эксплуатацию – 1938.	Проводится аукцион по продаже объекта. Заявки для участия в аукционе принимаются по адресу: Ставропольский край, г.Зеленокумск, пос.Элеватора. По вопросам участия в аукционе и осмотра имущества обращаться к Боровскому А.Б., тел. +7 (495) 5106383 (доб. 1435), моб.: +7 (915) 226-05-27, e-mail: Alexey.Borovsky@raz.ru	Начальная стоимость предложения на аукционе 700 000 руб. Шаг аукциона – 30 000 руб.	